



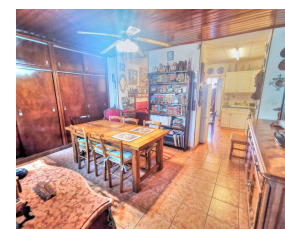
Viager occupé appartement T2 de 61m²

Bouquet : 45 300 €

Rente : 473 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 300 € (9%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-67
Mandat : 67
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 473 €/mois
Terrain : 277 m²
Surface Carrez : 45.68 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Eau usées : Tout à l'égout

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé : investissez dans votre avenir !

À seulement 5 minutes à pied du port animé et du centre-ville de la Seyne-sur-Mer, avec tous ses services et commerces à proximité, cette opportunité en viager occupé vous offre un appartement en rez-de-jardin dans une petite copropriété de seulement 3 lots, avec des charges minimales (seulement 242€/an).

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un bureau, d'un séjour/salle à manger, d'une salle de douche et d'un WC indépendant sur une surface carrez de 46,7 m². De plus, une véranda spacieuse de 15 m² complète cet espace de vie déjà généreux.

L'un des atouts indéniables de cette propriété est son jardin en plein cœur de la