



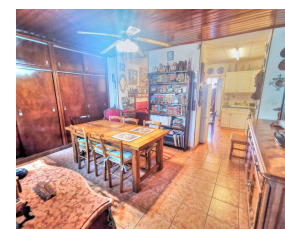
Viager occupé appartement T2 de 61m<sup>2</sup>

**Bouquet : 45 300 €**

**Rente : 473 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 300 € (9%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-67  
Mandat : 67  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 170 000 €  
Rente : 473 €/mois  
Terrain : 277 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 45.68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : Gaz  
Eau usées : Tout à l'égout

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé : investissez dans votre avenir !

À seulement 5 minutes à pied du port animé et du centre-ville de la Seyne-sur-Mer, avec tous ses services et commerces à proximité, cette opportunité en viager occupé vous offre un appartement en rez-de-jardin dans une petite copropriété de seulement 3 lots, avec des charges minimales (seulement 242€/an).

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un bureau, d'un séjour/salle à manger, d'une salle de douche et d'un WC indépendant sur une surface carrez de 46,7 m<sup>2</sup>. De plus, une véranda spacieuse de 15 m<sup>2</sup> complète cet espace de vie déjà généreux.

L'un des atouts indéniables de cette propriété est son jardin en plein cœur de la