



VotreViager.fr

252 Chemin des Jardins  
83340 Le Cannet-des-Maures  
votreviager@gmail.com  
06 26 01 32 93

Référence : 6502211

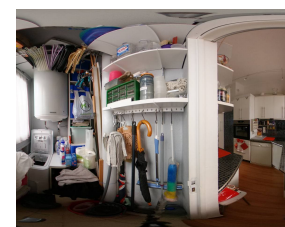
Viager libre T2 de 49m2 plein centre ville Toulon

Bouquet : 57 600 €

Rente : 800 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 600 €, Montant net vendeur : 140 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 6502211  
Mandat : 32  
Type : Appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 140 000 €  
Rente : 800 €/mois  
Surface Carrez : 54.48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1961

### Diagnostic énergétique



278 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En EXCLUSIVITE VotreViager, en plein centre ville de Toulon, à 150m de la place de la liberté, magnifique appartement T2 traversant de 49m2 totalement refait du sol au plafond. Il est composé : un hall d'entrée, une cuisine indépendante avec buanderie en arrière cuisine, un beau séjour ouvert sur un balcon fermé de 5,8m2 plein sud, d'une belle salle d'eau avec WC fermés, une chambre de plus de 13m2.

Situé au 3ème étage sur 5 avec ascenseur, cet appartement est parfaitement situé près de tous services et commerces, et à proximité du commissariat central.

Valeur vénale 140 000€, Valeur locative entre 600 et 650€.

Charges mensuelles environ 130€/mois.

Viager libre sur 1 tête, homme de 77 ans.

Bouquet de 57 600€ charge acquéreur avec 12 600€ de frais d'agence (soit 9%) et une rente mensuelle à vie de 800€.