



Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : DH-032

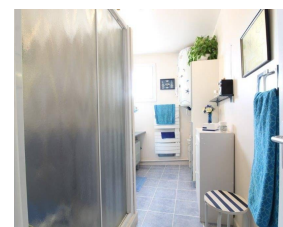
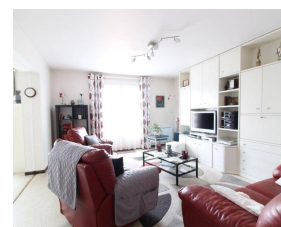
VIAGER OCCUPE - APPARTEMENT - HYERES

Bouquet : 68 550 €

Rente : 774 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 550 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Hyères
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : DH-032
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Valeur vénale : 265 000 €
Rente : 774 €/mois
Surface Carrez : 91.48 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1975

Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Au cœur du quartier de la gare dans une ruelle calme, à proximité des commerces, appartement de type 4 en parfait état au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant entrée avec placard, double séjour (34 m²), cuisine aménagée, 2 chambres (17 et 12 m²), avec cave et beau garage.

Viager occupé sur une dame de 77 ans avec DUH.

Bouquet de 68 550 € HAI charge acquéreur (50 000 € net vendeur) et 774 € de rente par mois selon la méthode Daubry.

TF 1 200 €/an et charges mensuelles 163 €/mois.

Valeur libre du bien : 265 000 €