



Villa T4 de 76m2 avec garage et jardin

**Bouquet : 52 950 €**

**Rente : 539 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 950 €, Montant net vendeur : 185 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Roquebrussanne  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 5788176  
Mandat : 015  
Type : Villa  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 197 950 €  
Rente : 539 €/mois  
Terrain : 643 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 76.72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Bois Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout

### Diagnostic énergétique

En VIAGER OCCUPE, HOMME 86 ans et FEMME 78 ans, BOUQUET FAI de 52 950€ et RENTE de 539€. La rente est sur les 2 têtes mais le DUH que sur la tête de Monsieur. Cela veut dire que la villa sera disponible au départ de Monsieur. Dans ce cas la rente sera revalorisée de 25% et vous pourrez jouir du bien.

Au coeur des vignes, dans le village de la Roquebrussane, village situé dans le parc naturel de la sainte Baume, villa de 77 m2 avec garage fermé et jardin sur 643m2. Séjour avec cheminée donnant sur une terrasse couverte au sud, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de douche. Prévoir restauration rafraichissement (sol et mur intérieur ) mais prix en conséquence... Construction traditionnelle, Doubles vitrages récents (2014), vide sanitaire, plancher béton dans les combles, électricité entièrement refaite. Très beau potentiel pour cette villa au coeur de la Provence verte.

Valeur locative env 900€.

BOUQUET FAI de 52 950€ dont 12 950€ soit 7% à la charge de l'acquéreur.