



Magnifique appartement-villa T4 de 88m²

Bouquet : 223 000 €

Rente : 1 023 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Solliès-Pont
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-YW-134
Mandat : 134
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Valeur vénale : 380 000 €
Rente : 1 023 €/mois
Tête 1 : Homme de 94 ans
Tête 2 : Femme de 88 ans
Surface Carrez : 88 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Garage : 2

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Revente contrat viager. A Solliès-Pont, « capitales » de la figue, à 15kms de Toulon et de Hyères, viager occupé sur 2 têtes. Vous allez être séduit par ce magnifique appartement-villa au 3ème et dernier étage (villa sur toit) d'une copropriété de standing à proximité de tous commerces et services. Il se compose d'un vaste séjour de 29m², 3 chambres dont une avec loggia de 4,3m², une salle d'eau, WC indépendant, une terrasse de 37m² au sud avec une vue superbe sur le château de Solliès et dégagée, une place de parking privé et 2 garages carrelés avec portes électriques communicants.

Revente de contrat Viager occupé sur 2 têtes, Monsieur 94 ans et Madame 88 ans. Bouquet HAI de 223 000€ et une rente mensuelle de 1023€ indexé annuellement sur indice prix à la consommation INSEE. répartition des charges propriétaire/locataire. Montant des charges totales : 1755€ , part investisseur environ 650€ , montant taxe foncière 1755€ dont 1620€ à la charge investisseur. En partenariat avec l'agence Nestenn de Solliès Pont.