

Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins 83340 Le Cannet-des-Maures votreviager@gmail.com 06 26 01 32 93

Référence: 5924320

Viager occupé sans rente à Gujan-Mestras

Bouquet : 168 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 300 000 € €



Viager occupé sur une tête, une dame de 73ans avec D.U.H.
Jolie maison de 74m2, idéalement située à Gujan-Mestras, dans un secteur recherché, au calme dans une impasse. Proche du centre ville et proche de toutes les commodités. Idéal pour investissement ou futur résidence secondaire. Viager avec Bouquet seul de 168 000€ F.A.I. (frais d'agence charge acquéreur de 18 000€ soit 6%) et pas de rente.

Pour tous renseignements, vous pouvez contacter KILLIAN au , killian.votreviager@gmail.com visite virtuelle sur demande





Caractéristiques

Catégorie : Viager sans rente

Ville : Gujan-Mestras

Région : Nouvelle-Aquitaine Réference : 5924320

Mandat :

Type : Maison Surface : 74 m²

Valeur vénale : 318 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de ans Tête 2 : Homme de ans

Pièces : 4 Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

T-----

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021