



Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

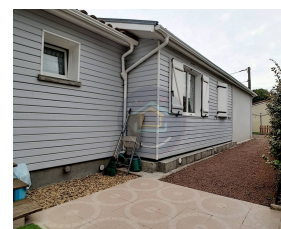
Référence : 5924320

Viager occupé sans rente à Gujan-Mestras

Bouquet : 168 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 €, Montant net vendeur : 300 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager sans rente

Ville : Gujan-Mestras

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : 5924320

Mandat :

Type : Maison

Surface : 74 m²

Valeur vénale : 318 000 €

Rente : 0 €/mois

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasses : 2

Année de rénovation : 2021

Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé sur une tête, une dame de 73ans avec D.U.H.

Jolie maison de 74m², idéalement située à Gujan-Mestras, dans un secteur recherché, au calme dans une impasse. Proche du centre ville et proche de toutes les commodités. Idéal pour investissement ou futur résidence secondaire.

Viager avec Bouquet seul de 168 000€ F.A.I. (frais d'agence charge acquéreur de 18 000€ soit 6%) et pas de rente.

Pour tous renseignements, vous pouvez contacter KILLIAN au ,

killian.votreviager@gmail.com

visite virtuelle sur demande