



VIAGER OCCUPE - APPARTEMENT - HYERES

Bouquet : 114 000 €

Rente : 674 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Hyères
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : DH-033
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Valeur vénale : 200 000 €
Rente : 674 €/mois
Surface Carrez : 75.13 m²
Pièces : 4
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central collectif
Eau usées : Tout à l'égoût
Année de construction : 1975
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4

Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m²/an



62 kg éq CO₂/m²/an

Appartement T4 avec cave et grande terrasse couverte dans résidence sécurisée avec parc boisé dans un quartier résidentiel très calme. L'appartement est constitué d'une cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et Wc séparé, terrasse et cave.

Viager occupé sur une dame de 84 ans avec DUH.

Bouquet de 114 000 € HAI charge acquéreur (100 000 € net vendeur) et 674€ de rente par mois selon la méthode Daubry.

TF 1 280 €/an et charges mensuelles 189 €/mois.

Valeur libre du bien : 200 000 €