



Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins  
83340 Le Cannet-des-Maures  
votreviager@gmail.com  
06 26 01 32 93

Référence : 6220878

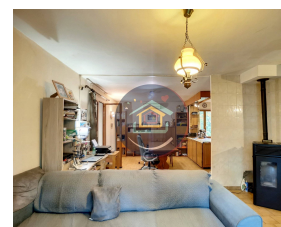
Villa T4 de 94m<sup>2</sup> sur 4000m<sup>2</sup> de terrain

**Bouquet : 53 200 €**

**Rente : 301 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 200 €, Montant net vendeur : 220 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Néoules  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 6220878  
Mandat : 28  
Type : Villa  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 233 200 €  
Rente : 301 €/mois  
Terrain : 3963 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1990  
Étage : Plain-pied

### Diagnostic énergétique

A Néoules (83), au cœur de la campagne, villa T4 de plain-pied de 94m<sup>2</sup> sur terrain plat de 3963m<sup>2</sup>. Grand salon séjour au sud de 27m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine de 10m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, WC indépendant.

Climatisation, chauffe eau solaire, chauffage à pellet, double vitrage.

Un grand garage de 24m<sup>2</sup> complète le tout.

Viager occupé avec DUH sur 2 têtes : Mr 74 ans, Mme 73 ans, bouquet HAI de 53 200€ et rente mensuelle de 301€.

Frais d'agence de 13 200€ charge acquéreur soit 6%.