

Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins 83340 Le Cannet-des-Maures votreviager@gmail.com 06 26 01 32 93

Référence : 6220878

Villa T4 de 94m2 sur 4000m2 de terrain

Bouquet : 53 200 € Rente : 301 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 200 € , Montant net vendeur : 220 000 € €



A Néoules (83), au cœur de la campagne, villa T4 de plain-pied de 94m2 sur terrain plat de 3963m2. Grand salon séjour au sud de 27m2 ouvert sur la cuisine de 10m2, 3 chambres, une salle d'eau, WC indépendant.

Climatisation, chauffe eau solaire, chauffage à pellet, double vitrage.

Un grand garage de 24m2 complète le tout.

Viager occupé avec DUH sur 2 têtes : Mr 74 ans, Mme 73 ans, bouquet HAI de 53 200€ et rente mensuelle de 301€.

Frais d'agence de 13 200€ charge acquéreur soit 6%.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Néoules

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference: 6220878

Mandat : 28 Type : Villa Surface : 94 m²

Valeur vénale : 233 200 € Rente : 301 €/mois

Tête 1 : Femme de 75 ans Tête 2 : Homme de 73 ans

Terrain : 3963 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

 ${\it Chauffage: Individuel\ Electrique\ Radiateur}$

Diagnostic énergétique