



Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : 6220878

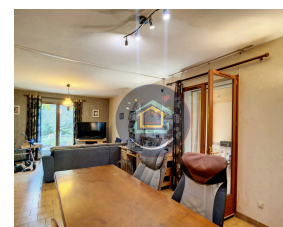
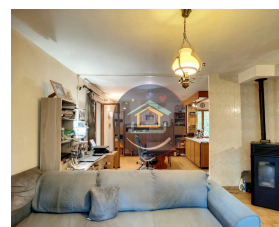
Villa T4 de 94m² sur 4000m² de terrain

Bouquet : 53 200 €

Rente : 301 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 200 €, Montant net vendeur : 220 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Néoules
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 6220878
Mandat : 28
Type : Villa
Surface : 94 m²
Valeur vénale : 233 200 €
Rente : 301 €/mois
Tête 1 : Femme de 75 ans
Tête 2 : Homme de 73 ans
Terrain : 3963 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Diagnostic énergétique

A Néoules (83) , au cœur de la campagne, villa T4 de plain-pied de 94m² sur terrain plat de 3963m². Grand salon séjour au sud de 27m² ouvert sur la cuisine de 10m², 3 chambres, une salle d'eau, WC indépendant.

Climatisation, chauffe eau solaire, chauffage à pellet, double vitrage.

Un grand garage de 24m² complète le tout.

Viager occupé avec DUH sur 2 têtes : Mr 74 ans, Mme 73 ans, bouquet HAI de 53 200€ et rente mensuelle de 301€.

Frais d'agence de 13 200€ charge acquéreur soit 6%.