



Viager villa T6 103m² à Herblay

Bouquet : 350 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 600 € (6%) , Montant net vendeur : 350 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager sans rente
Ville : Herblay
Région : Île-de-France
Référence : YW-005
Mandat : 005
Type : Villa
Surface : 103 m²
Valeur vénale : 460 000 €
Rente : 0 €/mois
Terrain : 399 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Garage : 1
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1930

Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO₂/m²/an

Patrick Vannier joignable au 06.08.53.16.09, ou par mail :

patrick.vannier@lartduviager.com,

vous propose :

Un pavillon construit en 1939, amélioré par un agrandissement sur l'arrière de la maison, est

vendue en VIAGER OCCUPE par une Femme âgée de 91 ans. Cette maison est idéalement

située dans un quartier résidentiel à HERBLAY (95220), elle est d'une valeur libre de

460.000€. Elle est proposée à la vente en VIAGER OCCUPE moyennant un bouquet de

350.000€ (honoraires agence inclus d'un montant de 6% de la valeur libre de la maison). La

Dame qui vend va bénéficier d'un droit d'usage pendant toute sa vie.