



Appartement T3 de 65m2 plein centre Cavalaire

Bouquet : 102 863 €

Rente : 2 000 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (6%) , Montant net vendeur : 84 863 € €



En exclusivité, viager occupé sur un superbe appartement T3 de 64,80m2 situé en plein centre-ville de Cavalaire, construit en 2003.

Cet appartement de caractère offre de beaux volumes, notamment un spacieux séjour/salle à manger de plus de 20m2, une cuisine indépendante ainsi que 2 belles chambres, le tout donnant accès à une magnifique terrasse filante, offrant une vue panoramique sur deux expositions. En outre, on y trouve des toilettes indépendantes, un hall d'entrée, une salle d'eau avec WC et de nombreux placards, ajoutant à son confort et à son attrait.

Ce bien est pourvu de prestations de qualité, telles qu'une climatisation gainée, des fenêtres à double vitrage en PVC, des volets en aluminium, ainsi qu'un store électrique, dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisée.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cavalaire-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-63
Mandat : 63
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 2 000 €/mois
Surface Carrez : 64.8 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : climatisation réversible gainée
Eau usées : tout à l'égout

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021