



Villa Viager occupé le Cannet des Maures

Bouquet : 97 640 €
Rente : 1 244 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 640 € (7%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Cannet-des-Maures
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-62
Mandat : 62
Type : Maison
Surface : 98 m²
Valeur vénale : 252 000 €
Rente : 1 244 €/mois
Tête 1 : Femme de 87 ans
Terrain : 369 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 2
Chauffage : radiateurs électriques et climatisation

Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 578 et 782 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

En exclusivité, découvrez cette charmante villa en viager occupé, située dans la ville très prisée du Cannet des Maures. Ce bien est actuellement occupé par une dame de 87 ans, soutenue par ses enfants, qui souhaite rester chez elle le plus longtemps possible. La villa est idéalement située, au bout d'une impasse paisible, à deux pas du centre-ville.

Cette villa sur une parcelle de 369m², qui était initialement composée de deux chambres pour une surface habitable de 50m², a été aménagée pour offrir quasiment 100m² avec trois couchages. Elle dispose également d'une belle véranda donnant sur un jardin fleuri et très agréable. Deux cabanons situés au fond du jardin et deux places de parking privées complètent l'ensemble. La villa a été soigneusement entretenue et bénéficie d'une isolation parfaite.

Le viager occupé sur cette dame de 87 ans vous est proposé avec un bouquet de