



Villa de 112 m2 en viager occupé

Bouquet : 64 510 €

Rente : 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 200 € (7%) , Montant net vendeur : 46 310 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Cannet-des-Maures
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-59
Mandat : 59
Type : Maison
Surface : 112 m²
Valeur vénale : 260 000 €
Rente : 500 €/mois
Terrain : 826 m²
Surface Carrez : 112.55 m²
Pièces : 6
Couchages : 5
Chambres : 5
Chauffage : électrique et granulé
Eau usées : tout à l'égout

Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

En exclusivité, découvrez cette opportunité de viager occupé au Cannet des Maures, une ville très prisée située au centre du Var, et bénéficiant d'une position stratégique à la jonction des autoroutes A57 de Toulon/Hyères et A8 d'Aix-en-Provence/Nice. Cette charmante villa de 112,55m² est érigée sur un terrain fleuri et arboré de 826m², le tout niché au bout d'une impasse. Son intérieur spacieux comprend un salon/séjour lumineux, ouvrant sur une véranda, ainsi qu'une cuisine indépendante. Un coin nuit parfaitement agencé abrite cinq chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'extérieur, une buanderie pratique ainsi qu'un bel abri pour votre véhicule sont à votre disposition.

Cette propriété est proposée en viager occupé, avec un droit d'usage et d'habitation (DUH) sur une tête, une femme âgée de 75 ans. Le bouquet s'élève à 64 510€ FAI (dont 18 200€ de frais d'agence, soit 7% de la valeur vénale