



Villa de 112 m<sup>2</sup> en viager occupé

**Bouquet : 64 510 €**

**Rente : 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 200 € (7%) , Montant net vendeur : 46 310 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Cannet-des-Maures  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-59  
Mandat : 59  
Type : Maison  
Surface : 112 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 260 000 €  
Rente : 500 €/mois  
Terrain : 826 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 112.55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 5  
Chambres : 5  
Chauffage : électrique et granulé  
Eau usées : tout à l'égout

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

En exclusivité, découvrez cette opportunité de viager occupé au Cannet des Maures, une ville très prisée située au centre du Var, et bénéficiant d'une position stratégique à la jonction des autoroutes A57 de Toulon/Hyères et A8 d'Aix-en-Provence/Nice. Cette charmante villa de 112,55m<sup>2</sup> est érigée sur un terrain fleuri et arboré de 826m<sup>2</sup>, le tout niché au bout d'une impasse. Son intérieur spacieux comprend un salon/séjour lumineux, ouvrant sur une véranda, ainsi qu'une cuisine indépendante. Un coin nuit parfaitement agencé abrite cinq chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'extérieur, une buanderie pratique ainsi qu'un bel abri pour votre véhicule sont à votre disposition.

Cette propriété est proposée en viager occupé, avec un droit d'usage et d'habitation (DUH) sur une tête, une femme âgée de 75 ans. Le bouquet s'élève à 64 510€ FAI (dont 18 200€ de frais d'agence, soit 7% de la valeur vénale