



Bâtisse en pierre d'exception du XVIIème siècle en viager occupé

# Bouquet : 382 100 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 100 € (6%) , Montant net vendeur : 350 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Val  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-60  
Mandat : 60  
Type : Bastide  
Surface : 185 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 535 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Terrain : 3967 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chambres : 5  
Garage : 1  
Chauffage : convecteur, clim réversible, Insert  
Eau usées : Fosse septique

En exclusivité, découvrez cette magnifique propriété du 17ème siècle, une bâtisse en pierre d'une beauté exceptionnelle, située dans un environnement paisible au Val. Avec ses 185 m2 habitables sur un terrain de 3967m2, cette demeure en viager occupé est une véritable perle.

La maison a été soigneusement rénovée et agrandie à plusieurs reprises pour offrir tout le confort moderne tout en préservant le charme d'une ancienne ferme provençale.

Le corps principal de la maison comprend 6 pièces réparties sur un étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, un séjour, une cuisine ainsi qu'une suite parentale avec dressing et terrasse. À l'étage, vous découvrirez 3 chambres et une salle de bain avec WC.

## Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540 et 2150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)