



Bâtisse en pierre d'exception du XVIIème siècle en viager occupé

Bouquet : 382 100 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 100 € (6%) , Montant net vendeur : 350 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-60
Mandat : 60
Type : Bastide
Surface : 185 m²
Valeur vénale : 535 000 €
Rente : 0 €/mois
Terrain : 3967 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chambres : 5
Garage : 1
Chauffage : convecteur, clim réversible, Insert
Eau usées : Fosse septique

En exclusivité, découvrez cette magnifique propriété du 17ème siècle, une bâtisse en pierre d'une beauté exceptionnelle, située dans un environnement paisible au Val. Avec ses 185 m² habitables sur un terrain de 3967m², cette demeure en viager occupé est une véritable perle.

La maison a été soigneusement rénovée et agrandie à plusieurs reprises pour offrir tout le confort moderne tout en préservant le charme d'une ancienne ferme provençale.

Le corps principal de la maison comprend 6 pièces réparties sur un étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, un séjour, une cuisine ainsi qu'une suite parentale avec dressing et terrasse. À l'étage, vous découvrirez 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540 et 2150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)