Votreviager.fr
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-60

Bâtisse en pierre d'exception du XVIIème siècle en viager occupé

Bouquet : 382 100 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 32 100 € (6%) , Montant net vendeur : 350 000 € €

En exclusivité, découvrez cette magnifique propriété du 17ème siècle, une bâtisse en pierre d'une beauté exceptionnelle, située dans un environnement paisible au Val. Avec ses 185 m2 habitables sur un terrain de 3967m2, cette demeure en viager occupé est une véritable perle.

La maison a été soigneusement rénovée et agrandie à plusieurs reprises pour offrir tout le confort moderne tout en préservant le charme d'une ancienne ferme provençale.

Le corps principal de la maison comprend 6 pièces réparties sur un étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon, un séjour, une cuisine ainsi qu'une suite parentale avec dressing et terrasse. À l'étage, vous découvrirez 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : VotreViager-60
Mandat : 60
Type : Bastide
Surface : 185 m²
Valeur vénale : 535 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 81 ans
Terrain : 3967 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chambres : 5
Garage : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

179 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540 et 2150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)